

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THƯỜNG TÍN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 484/TB-THADS

Thường Tín, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 279/DSPT ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Bản án số 06/DSST ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Thông báo số 478/TB-THADS ngày 09/01/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đã hết thời hạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá, chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ đề nghị được lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 78 tờ bản đồ số 05 diện tích đo đạc thực tế là 332m² (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 329m²) tại xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 437285 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 28/5/2005 cho ông Hoàng Kỳ Hành, bà Phạm Thị Tuyền.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hồng

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 78
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): 0

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính	4		



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
	khả thi và hiệu quả cao			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	31		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2		



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp đanh Thành Hưng	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn			
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định			
Tổng số điểm		78		

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2024



Trịnh Thị Hồng